Ayúdanos a ayudarte

¿QUÉ ES MÁS IMPORTANTE?

Queremos entender qué es lo más importante para ayudarte mejor en tu búsqueda de casa.

- ☐ **EL ÁREA**
  Vecindario, escuelas, transporte, etc.
- ☐ **EL PAGO MENSUAL**
  Lo que se ajusta a tu presupuesto
- ☐ **EL TIPO DE CASA**
  Tamaño, niveles, espacio para familia o visitas

¿ALGÚN OTRO COMENTARIO?

NOMBRE _____

TELÉFONO _____

CORREO _____

ARGENT ERA REAL ESTATE

Conoce a tus

AGENTES



MARCIA CHIVA
AGENTE DE LA PROPIEDAD
443-744-1351
Marcia.Chiva@argentrealty.com
MD 5018671



GABRIELA KOUNTOURAS
REALTOR®
240-428-9622
gabriela@argentrealty.com
MD 5017510

¿Cuánto vale tu casa?

Descúbrelo aunque todavía no estés listo para vender.

¡CONTÁCTANOS!

ARGENT ERA REAL ESTATE EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

4041 Powder Mill Rd, Ste 109, Beltsville, MD 20705 · 240-913-8110
Argent Realty, LLC · Oficina 240-913-8110 · Cada oficina ERA® es de propiedad y operación independiente. Información confiable pero no garantizada; el comprador debe verificarla.

ARGENT ERA REAL ESTATE



Bienvenidos a

109 APPLECREEK RD

FREDERICK, MD 21702

$435,000

Cuatro niveles. Una casa muy especial.

3 hab. 2 baños 4 niveles

OPEN HOUSE · DOM 1 DE NOV · 11 AM – 2 PM

ARGENTREALTY.COM



Por dentro y por fuera

ESTA CASA OFRECE

- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- 4 niveles
- Chimenea de leña hecha a medida
- Pisos de madera en la sala
- Cerámica en la cocina
- Piso nuevo en el sótano
- Recién pintada
- Amplia terraza cerrada
- Patio de piedra nuevo (2024) · cobertizo nuevo (2025)
- Cerca de privacidad de 6 pies · jardín cercado

Estás invitado a nuestro

OPEN HOUSE

Ven a recorrer los cuatro niveles, párate frente a la chimenea y sal a la terraza cerrada. Marcia y Gabriela estarán ahí para responder todas tus preguntas.

DOMINGO 1 DE NOVIEMBRE

11 AM – 2 PM

109 APPLECREEK RD · FREDERICK, MD 21702







¡TRAE A TU FAMILIA, AMIGOS Y VECINOS!

TE RECIBEN



MARCIA CHIVA
AGENTE DE LA PROPIEDAD
443-744-1351



GABRIELA KOUNTOURAS
REALTOR®
240-428-9622

Espacio para todos

CUATRO NIVELES

Una casa de niveles escalonados le da a cada quien su espacio: sala, cocina y comedor en un nivel, las habitaciones arriba, un nivel inferior terminado y el sótano abajo — con el jardín, la terraza y el patio esperando afuera.

LA CHIMENEA
Chimenea de leña hecha a medida para las noches que vienen.

VIDA AL AIRE LIBRE
Amplia terraza cerrada y patio de piedra nuevo (2024).

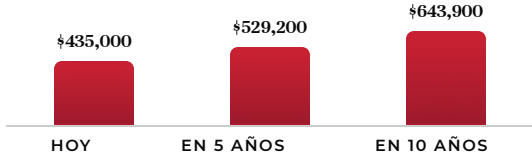
RENOVADA PARA TI
Pintura fresca, madera en la sala, cerámica en la cocina, piso nuevo en el sótano.

EL JARDÍN
Totalmente cercado con cerca de privacidad de 6 pies y cobertizo nuevo (2025).



TU INVERSIÓN CRECE CON EL TIEMPO

BASADO EN UNA APRECIACIÓN PROMEDIO DEL 4% ANUAL



Solo ilustrativo: 4% de apreciación anual promedio, compuesta. No es una predicción, tasación ni garantía; los valores reales varían con el mercado.

Tu próximo paso

¿No puedes venir al open house? Llama o escribe para una visita privada cualquier día.

VISITA PRIVADA · 443-744-1351